

ООО «Фирма Вариант»
Член СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков
Южного и Северо-Кавказского округов»
Реестровый номер: № 00417



Заказчик: МБОУ Отрадовская СОШ Азовского района

Капитальный ремонт МБОУ Отрадовская СОШ по адресу: Ростовская область, Азовский район, с. Отрадовка, ул. Строительная, 21

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

17-1384-ОДИ

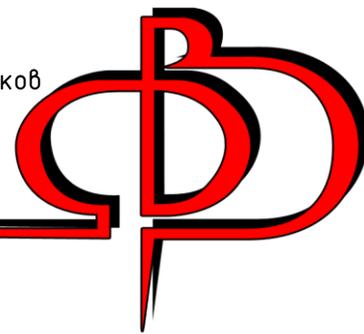
Том 23

Изм	№ док.	Подп.	Дата

г. Ростов-на-Дону

2017 г.

ООО «ООО Фирма Вариант»
Член СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков
Южного и Северо-Кавказского округов»
Реестровый номер: № 00417



Заказчик: МБОУ Отрадовская СОШ Азовского района

Капитальный ремонт МБОУ Отрадовская СОШ по адресу: Ростовская область, Азовский район, с. Отрадовка, ул. Строительная, 21

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

17-1384-ОДИ

Том 23

Директор

ГИП



Вакуленко А.Н.

Головань Е.Н.

Изм	№ док.	Подп.	Дата

г. Ростов-на-Дону

2017 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
17-1384-ОДИ-С	Содержание тома	2 л.
17-1384-СП	Состав проектной документации	3 л.
17-1384-ОДИ-ТЧ	Текстовая часть	4 л.
Графическая часть		
17-1384-ОДИ Лист 1	Схема движения инвалидов-колясочников по первому этажу	7 л.
17-1384-ОДИ Лист 2	Схема движения инвалидов-колясочников по территории	8 л.
Прилагаемые документы		
Приложение 1	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №29-08-17-0047 от 29.08.2017	9 л.
Приложение 2	Техническое задание на разработку проектно-сметной документации	11 л.

Согласовано			
Разработал			

Инв. № подл.				
Подп. и дата				
Инв. № подл.	Разрабо-	Вожжова		08.17
	ГИП	Головань		08.17
	Проверил	Вакуленко		08.17
	Н.контроль	Кудрявцева		08.17

17-1384-ОДИ-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО "Фирма Вариант" 					

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	17-1384-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
Том 2	17-1384-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	17-1384-АР1	Раздел 3. Архитектурные решения. Здание школы	
Том 4	17-1384-АР2	Раздел 3. Архитектурные решения. Здание котельной	
Том 5	17-1384-КР1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Здание школы	
Том 6	17-1384-КР2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Здание котельной	
Том 7	3351-2017-УГ	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Закрепление грунтов	
Том 8	17-1384-ИОС1.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «Наружное электроснабжение»	
Том 9	17-1384-ИОС1.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «Внутреннее электроснабжения»	
Том 10	17-1384-ИОС2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «Система водоснабжения»	
Том 11	17-1384-ИОС3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «Система водоотведения»	
Том 12	17-1384-ИОС4.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	

Согласовано			

Инв. № подл.	Инв. № подл.
	Подп. И дата

						17-1384-СПД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации					
Разработал	Вожжова				07.17				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Вакуленко				07.17				П	1	3
ГИП	Головань				07.17				ООО "Фирма Вариант" 		
Н.контр.	Кудрявцева				07.17						

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание		
Том 13	17-1384-ИОС4.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «Тепловые сети»			
Том 14	17-1384-ИОС4.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «Оперативный дистанционный контроль»			
Том 15	17-1384-ИОС5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «Охранная сигнализация»			
Том 16	17-1384-ИОС5.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «Сети связи»			
Том 17	17-1384-ИОС5.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «Автоматизация комплексная»			
Том 18	17-1384-ИОС5.3.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «Автоматика котельной»			
Том 19	17-1384-ИОС7	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «Технологические решения котельной»			
Том 20	17-1384-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства			
Том 21	17-1384-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства			
Том 22	17-1384-ПБ.АПС	Раздел 9. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре			
17-1384-СПД					
			Лист		
			2		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 23	17-1384-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Том 24	17-1384-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Том 25	17-1384-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	

--	--	--	--	--	--

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-1384-СПД	Лист
							3

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

При решении вопросов обеспечения доступа инвалидов при капитальном ремонте муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Ростова-на-Дону «Лицей многопрофильный № 69» (МБОУ «Лицей № 69») по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 83а» учитывались требования следующих нормативных документов:

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

Раздел разрабатывается на основании задания на проектирование и п. 10 ч.12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ

При проектировании капитального ремонта согласно техническому заданию, обеспечивается доступ маломобильных групп населения на первый этаж здания. Внимание относительно этих требований было направлено на обеспечение беспрепятственного доступа в зону обслуживания МГН (пом. 112, 113, 123). При этом предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

- устройство наружного пандуса на главном входе для доступа на первый этаж здания;
- устройство наружного пандуса на выходе из пом. 130;
- устройство оборудованного санузла для инвалидов-колясочников;
- оборудование санузла для МГН системой тревожной сигнализацией, обеспечивающей связь с помещением дежурного персонала (лист 7 раздела 17-1384-ПБ.АПС);
- устройство беспрепятственного проезда к спортзалу (пом. 123), который используется в том числе, как актовзый зал;
- устройство беспрепятственного проезда в столовую (пом. 112);
- устройство беспрепятственного проезда по территории.
- оборудование мест для стоянки автомобилей для инвалидов-колясочников (2 шт.).
- устройство пандус-съезда в месте пересечения с автопроездом.

Согласовано			
Разработан			

Инв. № подл.

Подп. и дата

17-1384-ОДИ-ТЧ

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Инв. № подл.

Разраб.	Вожжова		08.17
Пров.	Вакуленко		08.17
ГИП	Головань		08.17
Н.контр.	Кудрявцева		08.17

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО "Фирма Вариант"

3. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ, ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ И ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОЕ ПЕРЕМЕЩЕНИЕ ИНВАЛИДОВ

3.1. Для доступа на первый этаж здания на главном входе оборудуется трехмаршевый пандус с уклоном 1:20, шириной марша 1100мм. Длина маршей пандуса не превышает 9м. Общая длина маршей пандуса составляет 21,4м. Размер верхней площадки 2,5х1,5м, размер площадки перед входом в здание 2,0х5,05м. Входная площадка имеет: навес, водоотвод. Пандусы имеют двустороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Расстояние между поручнями 1,0м. На промежуточных площадках и на съезде предусмотрены колесоотбойные устройства высотой 0,1 м. Колесоотбойные устройства выполнены в виде бортика из бетона. Покрытие пандуса выполняется из керамогранитной плитки с шероховатой поверхностью для наружных работ. В начале и конце маршей пандуса использовать плитку контрастного цвета. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса предусмотрены свободные зоны размером не менее 1,5х1,5м, на наклонные поверхности пандуса наклеивается противоскользящая лента средней зернистости шириной 50мм и шагом 300мм.

3.2. На выходе из помещения 130 оборудуется двухмаршевый пандус с уклоном 1:20, шириной марша 1100мм. Длина маршей пандуса не превышает 6,0м. Общая длина маршей пандуса составляет 8,2м. Размер входной площадки 2,8х1,5м. Входная площадка имеет: навес, водоотвод. Пандусы имеют двустороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Расстояние между поручнями 1,0м. На промежуточных площадках и на съезде предусмотрены колесоотбойные устройства высотой 0,1 м. Колесоотбойные устройства выполнены в виде бортика из бетона. Покрытие пандуса выполняется из керамогранитной плитки с шероховатой поверхностью для наружных работ. В начале и конце маршей пандуса использовать плитку контрастного цвета. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса предусмотрены свободные зоны размером не менее 1,5х1,5м, на наклонные поверхности пандуса наклеивается противоскользящая лента средней зернистости шириной 50мм и шагом 300мм.

3.3. В здании проектом предусматривается устройство санузла для инвалидов-колясочников размером 1,65х1,8м с установкой унитаза и раковины с поручнями.

3.4. Предназначенные для инвалидов входные двери из зданий и помещений имеют ширину полотна не менее 0,9 м без порогов.

3.5. В остекленных наружных дверях, дверях тамбуров, помещений доступных МГН, предусматривается заполнение ударопрочным стеклом, нижняя часть которого располагается от уровня пола на 1,2м. Нижняя часть дверных полотен на высоту 0,3м от уровня пола защищена противоударной полосой.

3.6. На путях движения МГН (путях эвакуации МГН) предусмотрены двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" или "за-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №				Лист
1	-	зам.	1		10.15	Лист 2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

17-1384-ОДИ-ТЧ

крыто", а также обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 секунд. Используются распашные двери с доводчиком (с усилием 19,5 Нм).

3.7. Ширина путей движения (в коридорах) (путей эвакуации МГН) в чистоте не менее – 1,85м.

3.8. Высота проходов до низа выступающих конструкций не менее 2,2 м;

3.9. Ширина проступей наружных лестниц 0,3 м, а высота подъема ступеней – 0,15м. Ступени и горизонтальную площадку лестницы облицевать плиткой различной по цвету, контрастной.

3.10. Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках.

3.11. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней, площадки входа в здание вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,015 м.

3.12. Все помещения, доступные для инвалидов, отметить специальными знаками или символами.

3.13. Предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т.п.) обеспечивают изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска и световые маячки.

3.14. Предусмотрены места установки средств информационной поддержки МГН у входа на территорию школы.

3.15. Замкнутые пространства зданий (туалет для МГН) оборудованы системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с помещением дежурного персонала (лист 7 раздела 17-1384-ПБ. АПС).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №				Лист
1	-	зам.	1		10.15	17-1384-ОДИ-ТЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

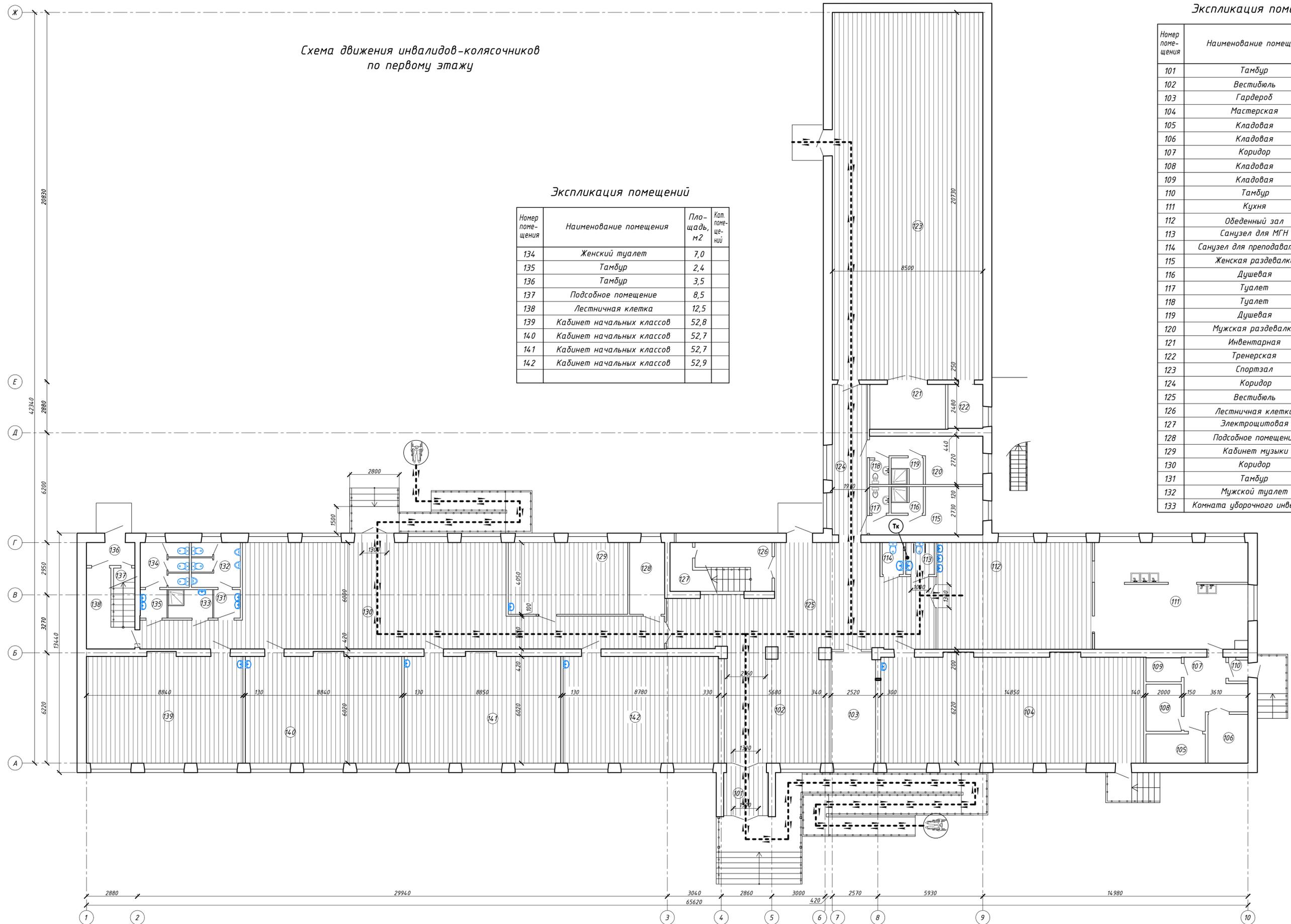
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, м2	Кат. помещений
101	Тамбур	6,1	
102	Вестибюль	36,4	
103	Гардероб	15,8	
104	Мастерская	88,7	В4
105	Кладовая	5,5	В4
106	Кладовая	6,2	В4
107	Коридор	10,5	
108	Кладовая	5,3	В4
109	Кладовая	2,7	В4
110	Тамбур	1,5	
111	Кухня	52,2	В4
112	Обеденный зал	53,1	
113	Санузел для МГН	3,0	
114	Санузел для преподавателей	1,8	
115	Женская раздевалка	12,3	
116	Душевая	2,7	
117	Туалет	1,7	
118	Туалет	1,5	
119	Душевая	2,7	
120	Мужская раздевалка	12,5	
121	Инвентарная	10,8	В4
122	Тренерская	4,9	
123	Спортзал	176,4	
124	Коридор	16,7	
125	Вестибюль	65,5	
126	Лестничная клетка	15,8	
127	Электрощитовая	6,9	Д
128	Подсобное помещение	8,1	
129	Кабинет музыки	27,3	
130	Коридор	115,7	
131	Тамбур	2,4	
132	Мужской туалет	7,0	
133	Комната уборочного инвентаря	4,0	В4

Схема движения инвалидов-колясочников по первому этажу

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, м2	Кат. помещений
134	Женский туалет	7,0	
135	Тамбур	2,4	
136	Тамбур	3,5	
137	Подсобное помещение	8,5	
138	Лестничная клетка	12,5	
139	Кабинет начальных классов	52,8	
140	Кабинет начальных классов	52,7	
141	Кабинет начальных классов	52,7	
142	Кабинет начальных классов	52,9	



Условные обозначения

- пути движения для инвалидов-колясочников (путь эвакуации инвалидов-колясочников)
- помещения с доступом МГН
- Кнопка вызова помощи (с/у МГН) (лист 7 раздела 17-1384-ПБ.АПС)

1. Поверхность пандуса - плитка керамогранитная с шероховатой поверхностью для наружных работ. В начале и конце маршей пандуса использовать плитку контрастного цвета.
2. Ступени и горизонтальную площадку лестницы облицевать плиткой различной по цвету, контрастную.
3. На наклонные поверхности пандуса шагом 300мм наклеить противоскользящую ленту.

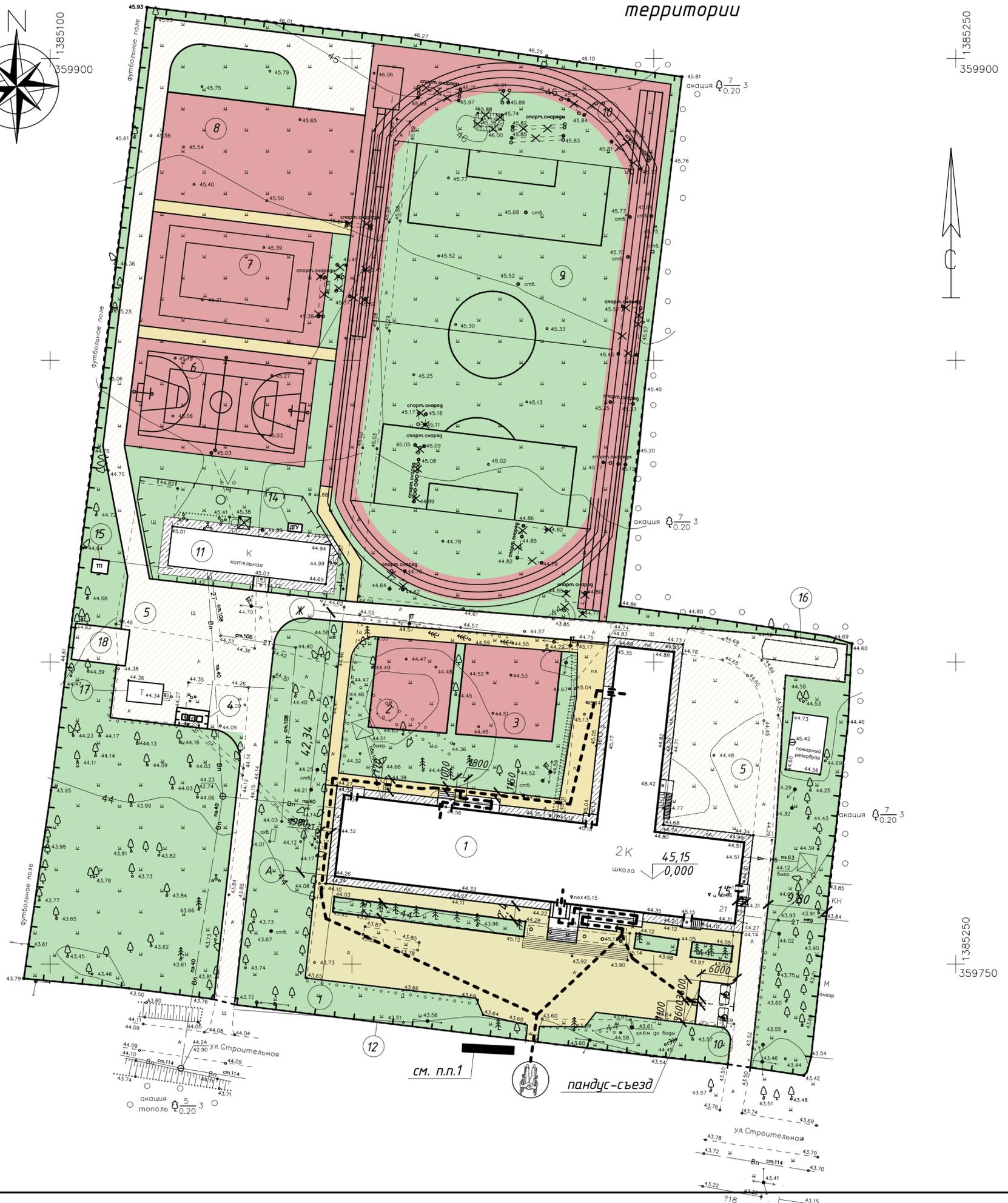
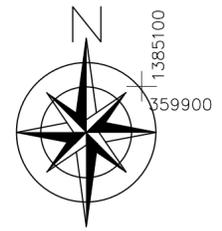
17-1384-ОДИ				Статус		
Капитальный ремонт МБОУ Отрадовская СОШ по адресу: Ростовская область, Азовский район, с. Отрадовка, ул. Строительная, 21				П	1	2
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	000 "Фирма Вариант"	
ГИП		Головань		05.17		
Разработал		Важова		05.17		
Проверил		Вакуленко		05.17		
Н. контроль		Кудрявцева		05.17		

Согласовано
Инв. М. подп. Подпись и дата. Взам. инв. №

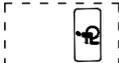
Схема движения инвалидов-колясочников по территории

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание школы	существующее
2	Площадка для игр учащихся младших классов	проектируемое
3	Площадка для игр учащихся средних классов	проектируемое
4	Площадка контейнеров- мусоросборников	проектируемое
5	Хозяйственная площадка	проектируемое
6	Площадка для игры в баскетбол	проектируемое
7	Площадка для игры в волейбол	проектируемое
8	Площадка для занятий физкультурой и игр учащихся старших классов	проектируемое
9	Поле для игры в футбол	проектируемое
10	Круговая беговая дорожка	проектируемое
11	Котельная	проектируемое
12	Ограждение территории	существующее
13	Сектор для прыжков в длину и тройного прыжка	проектируемое
14	ДГУ	проектируемое
15	ТП	проектируемое
16	Пожарный резервуар	проектируемое
17	Хоз.постройка	существующее
18	Навес для автобуса	проектируемое



Условные обозначения

-  - пути движения (пути эвакуации) для инвалидов-колясочников
-  - место стоянки автомобиля МГН

1. Информационный щит с необходимой информацией об объекте для МГН (мнемосхема).

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

17-1384-ОДИ				
Капитальный ремонт МБОУ Отрадовская СОШ по адресу: Ростовская область, Азовский район, с. Отрадовка, ул. Строительная, 21				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
ГИП	Головань			05.17
Разработал	Вожжова			05.17
Проверил	Вакуленко			05.17
Н. контроль	Кудрявцева			05.17
Здание МБОУ Отрадовская СОШ			Стадия	Лист
Схема движения инвалидов-колясочников по территории			П	1
ООО "Фирма Вариант" 				

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по объекту: «Капитальный ремонт МБОУ Отрадовская СОШ по адресу: Ростовская область, Азовский район, с. Отрадовка, ул. Строительная, 21»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1.	Заказчик	МБОУ Отрадовская СОШ, Ростовская область, Азовский район, с. Отрадовка, ул. Строительная, 21
2.	Стадийность проектирования	Проектная и рабочая документация
3.	Источник финансирования	Местный бюджет.
4.	Наименование проектной организации	Определяется на конкурсной основе
5.	Местоположение объекта	346768, Ростовская область, Азовский район, с. Отрадовка, ул. Строительная, 21
6.	Исходные данные	МБОУ Отрадовская СОШ, Год постройки — 1975. Здание школы (лит. Г): 2-этажное кирпичное здание, общая площадь — 1857,3 м ² , строительный объем — 8241 м ³ , высота — 7,5 м. Здание котельной: 1-этажное кирпичное здание, площадь застройки — 136,9 м ² , строительный объем — 996 м ³ , высота — 5,8 м. Площадь земельного участка: 17461,0 м ² (1,7461 га). Количество учащихся 132 человека. Количество преподавателей и обслуживающего персонала 20 человек.
7.	Особые условия строительства	Просадочные грунты
8.	Необходимость производства топографической съёмки и инженерно-геологических изысканий	Выполнить инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания в соответствии с действующими нормами на площадке здания школы, котельной и под трассы проектируемых коммуникаций. Затраты включить в стоимость проектных работ.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
9.	Основные требования к содержанию проектной и рабочей документации	<p>Перед началом работ по разработке проектной и рабочей документации необходимо подготовить Техническое заключение о состоянии несущих конструкций зданий.</p> <p>Состав проектной документации выполняется в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.</p> <p>В рамках проектной документации выполнить следующие разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел 1 «Пояснительная записка»; 2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»; 3. Раздел 3 «Архитектурные решения»; 4. Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»; 5. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»; <ul style="list-style-type: none"> • подраздел «Система электроснабжения»; • подраздел «Система водоснабжения»; • подраздел «Система водоотведения»; • подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»; • подраздел «Охранная сигнализация»; • подраздел «Сети связи»; • подраздел «Автоматизация комплексная»; • подраздел «Автоматика котельной» • подраздел «Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» • подраздел «Технологические решения котельной»; 6. Раздел 6 «Проект организации строительства»; 7. Раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» 8. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»; 9. Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»; 10. Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства».
10.	Основные требования к	1. Выполнить детальное обследование технического состояния несущих конструкций здания школы, котельной и хозяйственных

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
	<p>конструктивным решениям несущих и ограждающих конструкций</p>	<p>построек, определить фактическое состояние строительных конструкций в соответствии с ГОСТ Р 53778-2010.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Выполнить обмерные работы зданий в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации; 3. По результатам детального обследования и обмерных работ составить техническое заключение о состоянии несущих конструкций зданий; 4. Разработать проектную и рабочую документацию на усиление несущих конструкций зданий школы и котельной (при необходимости, исходя из результатов обследования); 5. Архитектурно-планировочными решениями оставить существующую планировку за исключением устройства санитарного узла для маломобильных групп населения; 6. При разработке проектной и рабочей документации на капитальный ремонт здания школы (общестроительные работы) предусмотреть: <p>Кровля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заменить существующий утеплитель из керамзита на утеплитель из каменной ваты на основе базальта ROCKWOOL РУФ БАТТС СТЯЖКА; - утеплитель уложить на пароизоляцию ROCKWOOL ROCK barrier; - разуклонку выполнить из керамзитобетона; - выполнить выравнивающую песчано-цементную стяжку для укладки наплавленного материала; - выполнить замену покрытия кровли из наплавленного материала. <p>Полы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтировать конструкции пола первого и второго этажа; - выполнить подсыпку песком на первом этаже до проектного уровня; - выполнить армированное бетонное основание на первом этаже; - выполнить цементно-песчаные стяжки на втором этаже; - выполнить самонивелирующийся наливной пол по огрунтованному основанию для покрытия из линолеума; - выполнить покрытие пола спортзала из линолеума FORBO Sportline Classic на клее Forbo 528; - выполнить покрытие пола из линолеума FORBO Marmoleum на клее Forbo 611 в учебных кабинетах, тренерской, учительской, кабинете директора;

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		<p>- выполнить покрытие пола из керамогранитной плитки 400x400 в остальных помещениях в том числе лаборантские и мастерская.</p> <p>Проемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить демонтаж старых деревянных окон и установку новых окон из ПВХ профилей с ламинацией с наружной стороны по RAL 3011; - выполнить расширения проемов до нормативных; - выполнить демонтаж старых дверей и монтаж новых дверей; - выполнить витражи из алюминиевого профиля; - наружный витраж выполнить с ламинацией наружной стороны. <p>Потолки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить подвесные потолки "Armstrong" на металлическом каркасе в учебных кабинетах, учительской и кабинете директора; - выполнить в спортзале выравнивание, и окраску поверхности конструкций потолка; - в остальных помещениях выполнить подвесные потолки из ГКЛ «Гуркос». <p>Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить в фойе, коридорах, тамбурах и на лестничных клетках структурную штукатурку «Короед» по штукатурке из цементно-песчаного раствора; - выполнить в фойе, коридорах, тамбурах и на лестничных клетках окраску акриловыми красками по структурной штукатурке; - выполнить в санитарных узлах до потолка облицовку стен из керамической плитки по цементно-песчаной штукатурке по сетке; - выполнить в остальных помещениях оклейку стеклохолстом по гипсовой штукатурке с последующим шпатлеванием и окраской водоэмульсионными составами; - выполнить замену заполнения из стеклоблоков на стеклоблоки цветные. <p>Фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить вентилируемый фасад из керамогранитных плит 600x600 ESTIMA YOUR COLOR по RAL 3011, 1014 на металлическом каркасе по утеплителю ROCKWOOL ВЕНТИ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		<p>БАТТС;</p> <ul style="list-style-type: none"> - откосы и другие примыкания выполнить из оцинкованного листа с полимерным покрытием по RAL; - заменить наружные пожарные лестницы на кровлю; - заменить наружную металлическую лестницу; - замена или ремонт крылец и козырьков над входами в здание; - устройство дополнительного выхода с первого этажа на задний двор школы для начальных классов; - выполнить ограждения крылец и наружных лестниц из нержавеющей стали; - выполнить замену покрытия кровли тамбура на профилированный лист с полимерным покрытием. <p>Усиление несущих конструкций, фундаментов и грунтов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по результатам обследования выполнить усиление несущих конструкций; - выполнить усиление фундаментов по результатам обследования; - выполнить усиление грунтов (при необходимости). <p>Другие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ограждение внутренних лестничных маршей и площадок выполнить из нержавеющей стали. <p>6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть устройство пандуса на главном входе здания; - предусмотреть дополнительный пандус на выходе первого этажа на задний двор школы для начальных классов; - ограждения пандусов выполнить из нержавеющей стали; - предусмотреть устройство санитарного узла для МГН. <p>7. При разработке проектной и рабочей документации на капитальный ремонт здания угольной котельной (общестроительные работы) предусмотреть:</p> <p>Кровля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заменить существующий утеплитель из керамзита на утеплитель из каменной ваты на основе базальта ROCKWOOL РУФ БАТТС

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		<p>СТЯЖКА;</p> <ul style="list-style-type: none"> - утеплитель уложить на пароизоляцию ROCKWOOL ROCK barrier; - выполнить выравнивающую песчано-цементную армированную стяжку для укладки наплавляемого материала; - выполнить замену покрытия кровли из наплавляемого материала. <p>Полы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить демонтаж существующего бетонного пола пришедшего в негодность; - выполнить подсыпку песком до проектного уровня; - выполнить армированное бетонное основание; - выполнить цементно-песчаную стяжку по гидроизоляции; - выполнить железнение стяжки в складе; - выполнить покрытие пола из керамогранитной плитки 400x400 в остальных помещениях котельной, а также в инвентарных. <p>Проемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить демонтаж старых деревянных окон и установку новых окон из ПВХ профилей с ламинацией с наружной стороны по RAL 3011; - выполнить демонтаж старых дверей и монтаж новых дверей; <p>Потолки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить выравнивание, и окраску поверхности конструкций потолка; <p>Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить в санитарном узле до потолка облицовку стен из керамической плитки по цементно-песчаной штукатурке по сетке; - выполнить в остальных помещениях окраску по штукатурке вододисперсионными составами; <p>Фасад выполнить в одном стиле со зданием школы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить вентилируемый фасад из керамогранитных плит 600x600 ESTIMA YOUR COLOR по RAL 3011, 1014 на металлическом каркасе по утеплителю ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС; - откосы и другие примыкания выполнить из оцинкованного листа с

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		<p>полимерным покрытием по RAL;</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена или ремонт крылец и козырьков над входами в здание котельной. <p>Усиление несущих конструкций, фундаментов и грунтов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по результатам обследования выполнить усиление несущих конструкций; - выполнить усиление фундаментов по результатам обследования; - выполнить усиление грунтов (при необходимости). <p>Другие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить демонтаж трех существующих угольных котлов (обмуровка из кирпича, нагревательные котловые трубы); - выполнить демонтаж дымоходов из кирпича от котлов внутри котельной; - выполнить демонтаж дымовой трубы с основанием и фундаментом. <p>8. Разные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить ремонт штукатурного слоя внутри пожарного резервуара; - выполнить гидроизоляцию внутри пожарного резервуара для обеспечения непроницаемости стен и железобетонного днища; - выполнить гидроизоляцию наплавленным материалом плит покрытия резервуара с заделкой межплитных стыков; - выполнить замену кирпичных стенок выгреба со стороны кухни на стенки из железобетона для обеспечения непроницаемости стоков ; - выполнить замену плиты покрытия выгреба со стороны кухни; - выполнить устройство люка на выгребе со стороны столовой; - выполнить устройство навеса для школьного автобуса размером 9х6 м и высотой 4-4.75 м; - выполнить устройство площадки для мусорных контейнеров с ограждением из профнастила; - выполнить устройство ограждения территории школы и котельной;
11.	Инженерные сети	1. При разработке проектной и рабочей документации на

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
	и оборудование	<p>внутренние сети здания школы предусмотреть:</p> <p>Отопление:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить полную замену старых труб отопления на трубы из сшитого полиэтилена RAUTITAN pink фирмы «REHAU»; - выполнить полную замену радиаторов и регистров отопления на радиаторы стальные панельные «PURMO C»; - установить на радиаторах отопления запорно-регулирующие клапаны и запорные вентили ГЕРЦ; - установить на стояках запорно-регулирующую арматуру с возможностью балансировки системы отопления. <p>Вентиляция:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для вытяжки воздуха из учебных классов предусмотреть установку вытяжных вентиляторов в существующих вентканалах; - для проветривания помещений учебных классов установить окна с поворотнo-откидным механизмом, проветривание будет производиться на переменах; - выполнить установку приточно-вытяжной вентиляции в помещении кухни и обеденном зале. <p>Кондиционирование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить установку сплит-системы в учительской; - выполнить демонтаж-монтаж существующих сплит-систем в мастерской, кабинете директора, кабинете информатики. <p>Водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить замену существующей системы холодного и горячего водоснабжения и стальных труб на трубы из полипропилена; - заменить запорную арматуру; - установить резервный проточный водонагреватель в медицинском кабинете; - установить резервный водонагреватель в помещении кухни объемом 100 л. <p>Канализация:</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		<ul style="list-style-type: none"> - выполнить замену системы канализации на трубы из ПВХ; - выполнить замену санитарных приборов; - установить санитарные приборы для лиц с ограниченными возможностями в санитарном узле для маломобильных групп населения. <p>Внутренне электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить полную замену электропроводки на кабели с медными жилами; - выполнить замену щитков электроснабжения; - установить энергосберегающие светодиодные светильники THORN (модель светильника выбрать исходя из назначения помещения); - выполнить подключение существующего оборудования (станки) мастерской; - выполнить подключение существующего оборудования кухни; - питание потребителей второй категории надежности электроснабжения предусмотреть от ДГУ; - питание потребителей первой категории надежности электроснабжения выполнить посредством установки АВР; - выполнить замену ВРУ согласно техническим условиям; - выполнить устройство заземления и молниезащиту. <p>Охранная сигнализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить устройство охранной сигнализации; - установить камеры наблюдения в коридорах, фойе, столовой и спортивном зале. <p>Пожарная сигнализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре. <p>Часофикация и звонковая сигнализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить систему часофикации и звонковой сигнализации.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		<p>Автоматизация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить автоматизацию приточной установки кухни; - предусмотреть отключение систем вентиляции и кондиционирования при пожаре; - выполнить автоматизацию и диспетчеризацию управления противопожарными клапанами. <p>2. При разработке проектной и рабочей документации на внутренние сети здания школы предусмотреть:</p> <p>Тепломеханические решения котельной:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить замену трех угольных котлов на два новых угольных котла; - выполнить монтаж утепленных газоходов из нержавеющей стали с креплением на несущей конструкции; - выполнить установку пластинчатых теплообменников «РИДАН» для нужд ГВС; - выполнить монтаж автоматической установки умягчения воды. <p>Отопление:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить полную замену старых стальных труб отопления; - выполнить полную замену регистров отопления; <p>Вентиляция:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для вытяжки воздуха предусмотреть установку вытяжных вентиляторов; - выполнить приточные отверстия. <p>Водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить замену существующей системы холодного и горячего водоснабжения и стальных труб на трубы из полипропилена; - заменить запорную арматуру; - выполнить монтаж пожарного водопровода.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
14.	Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	<p>1. На участке школы разместить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадка для игр учащихся младших классов; - площадка для игр учащихся средних классов; - хозяйственная площадка перед котельной; - сектор для прыжков в длину, в том числе для тройного прыжка; - площадка для волейбола; - площадка для баскетбола; - площадку для занятия физкультурой для старших классов; - футбольное поле совместно с круговой беговой дорожкой и дорожкой для бега на 60 м. <p>2. Озеленение территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранить существующее озеленение, при необходимости посадить кустарники. <p>3. Покрытие проездов, тротуаров, отмостки и площадок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - спортивные площадки и площадки для подвижных игр - наливное ударопоглощающее покрытие на основе резиновой и каучуковой крошки; - хозяйственная площадка – тип покрытия асфальтобетон; - проезды, тротуары и отмостка – асфальтобетон.
15.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	<p>В рамках разработки раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» – необходимо в объеме первого этажа предусмотреть устройство двух пандусов и санитарного узла для МГН.</p> <p>Согласовано начальником управления социальной защиты населения администрации Азовского района Ростовской области</p> <p>«19» 10 2017 г.</p> <p> /М.Л. Зеленина/</p>
16.	Требования к выпускаемой проектной и	<p>1. Выдать Заказчику в 6-ти экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе в полном объеме.</p> <p>2. Проектную и рабочую документацию согласовать согласно ГК РФ.</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
	рабочей документации	<p>3. Проектная организация проводит Государственную экспертизу результатов инженерных изысканий в ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов».</p> <p>4. Проектная организация осуществляет получение положительного заключения оценки соответствия требованиям технических регламентов проектной документации ГАУ РО «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» на стадии «Проектная документация» следующих разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Раздел 1 «Пояснительная записка»; • Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»; • Раздел 3 «Архитектурные решения»; • Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»; • Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»; • подраздел «Система электроснабжения»; • подраздел «Система водоснабжения»; • подраздел «Система водоотведения»; • подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»; • подраздел «Охранная сигнализация»; • подраздел «Сети связи»; • подраздел «Автоматизация комплексная»; • подраздел «Автоматика котельной» • подраздел «Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» • подраздел «Технологические решения котельной»; • Раздел 6 «Проект организации строительства»; • Раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» • Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»; • Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»; • Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		<ul style="list-style-type: none"> • Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций зданий. <p>5. Проектная организация осуществляет получение положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта одновременно с проведением оценки соответствия требованиям технических регламентов проектной документации в ГАУ РО «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»;</p> <p>6. Оплата за проведение экспертизы документации и проверки определения достоверности сметной стоимости включается в стоимость работ по проектированию.</p>

Директор ООО «Фирма Вариант»
Вакуленко А.Н.



Директор МБОУ Оградовская СОШ
Котова Ж.А.





ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

29.08.2017
(дата)

29-08-17-00417
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

344010 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302

тел. (863) 264-17-51, факс (863) 292-33-13

sro_ufo_pr@aaanet.ru <http://designers-sroufo.ru/>

СРО-П-033-30092009

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	6166004561 Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Вариант» ООО Фирма Вариант Адрес места нахождения: 344029, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Плужная, д. 3 Реестровый номер: № 00417 Дата регистрации в реестре членов: 05.04.2010
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 15/10 заседания Правления СРО АС «ЮгСевКавПроект» от 05.04.2010 Дата вступления в силу: 05.04.2010
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального	Имеет право

	<p>строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>Имеет право</p> <p>Не имеет права</p>
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (Стоимость работ по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (Предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает двадцать пять миллионов рублей)
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	Отсутствуют

Генеральный директор

М.П.



Г. Г. Сеферов