

ДОГОВОР

о передаче муниципального имущества
на право оперативного управления

№ 23

г. Азов

18 февраля 2008г.

Комитет имущественных отношений Азовского района, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя Сорокиной О.Н., действующей на основании Положения, Решения Собрании депутатов № от 29.06.2006 г., с одной стороны, и муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад третьей категории №23 «Казачок» с.Гусарева Балка именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующего, Ишутниной Оксаны Владимировны действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Комитет» передает согласно распоряжения «О передаче муниципального имущества» муниципальное имущество, а «Учреждение» принимает в оперативное управление и ставит на баланс муниципальное имущество.
2. «Учреждение» не вправе принимать решения по распоряжению муниципальным имуществом закрепленными за ним на праве оперативного управления, за исключением случаев, установленных федеральными законами.
3. «Учреждение» обязуется:
 - использовать муниципальное имущество, в соответствии с их назначением и направлением деятельности;
 - поддерживать муниципальное имущество в полной исправности, включая осуществление текущего ремонта и нести все связанные с их содержанием расходы;
 - соблюдать нормы пожаробезопасности, санитарии, экологии и т.д.;
 - заключить договоры с соответствующими службами района по обеспечению коммунальными услугами;
 - не производить никаких перепланировок без согласия «Комитета».
4. «Комитет» имеет право осуществлять контроль за использованием зданий, инженерных сетей и коммуникаций.
5. По требованию «Комитета» договор может быть расторгнут, а «Учреждение» обязано вернуть муниципальное имущество в случаях:

- если «Учреждение» использует здания (в целом или частично) не в соответствии с настоящим договором;
- если «Учреждение» не выполняет или выполняет ненадлежащим образом постановления (решения) органов местного самоуправления, власти, принятые в пределах их компетенции;
- принятия решения об изъятии зданий (части) в соответствии со ст. 296 ГК РФ.

6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи.

8. Реквизиты сторон:

Комитет имущественных отношений Азовского района	Учреждение
Ростовская область, г. Азов, ул. Московская, 58	МДОУ № 23 «Казачок» с.Гусарева Балка Азовского района
ИНН 6101033067	ИНН 6101029127
КПП 610101001	КПП 610101001
ОГРН 1026100511865	ОГРН 1026100509786
Тел: 4 - 06 - 40	
Факс: 5 - 11 - 18	

Председатель Комитета
имущественных отношений
Азовского района



Ведущий специалист-юрист
КИО Багратян М.Б.

Учреждение
МДОУ « 23 «Казачок»
с.Гусарева Балка



Ишутина О.В.