ЭКЗЕМПЛЯР ЗАКАЗЧИКА

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Азовского района

Азовское районное муниципальное предприятие технической инвентаризации
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №27 "Золотая рыбка".
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	**Ростовская область**
Район (муниципальное образование)	**Азовский район**
Город (поселение)	**п. Новомирский**
Район в муниципальном образовании	
Улица (площадь, проспект, переулок)	**ул. Московская № 11**

Учетные данные:

Номер	Организации технической инвентаризации (ОТИ)	**6101**					
	Инвентарный	**23608**					
	Реестровый ОТИ						
	Код ОКАТО						
	Сводного реестра						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

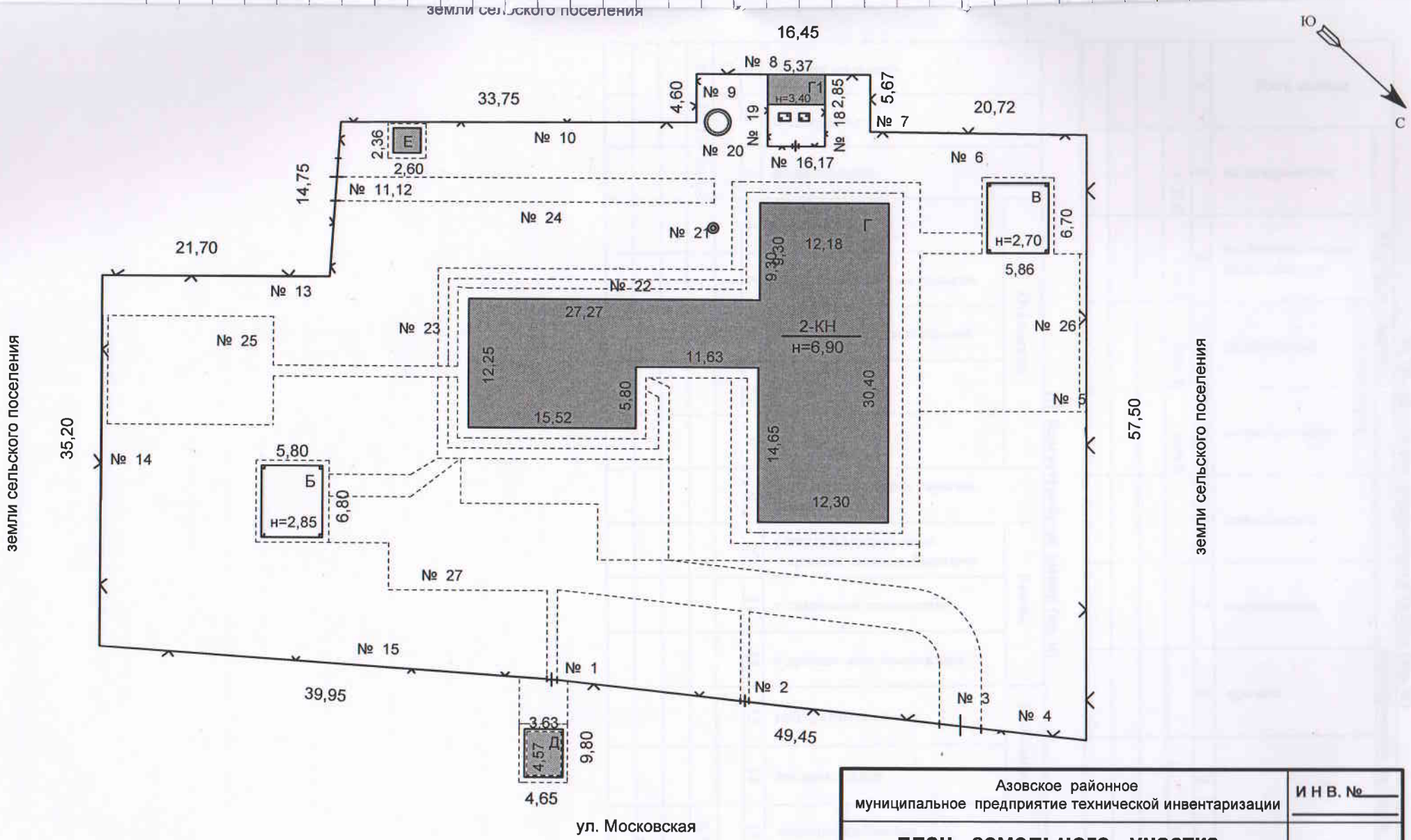
Дата обследования объекта учета **23 ноября 2016 г.**

Особые отметки

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. №576.
Форма титульного листа технического паспорта утверждена приказом МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003 г. № 60.

Наименование организации технической инвентаризации	
Азовское районное МПТИ	
Директор Г.Г. Малая	

М.П.



Азовское районное муниципальное предприятие технической инвентаризации			ИНВ. №
план земельного участка п. Новомирский ул. Московская, 11			**М 1:500**
Дата		Фамилия И.О.	Подпись
	Исполнитель	Бельченко Д.А.	
	Проверил		
	Руководитель		

II. Экспликация земельного участка (кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь					
	по документам	по фактическому пользованию	в том числе		замощенная	озелененная	прочая			
			застроенная	незастроенная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	4721.0	4721.0	2081.2	2639.8						

III. Благоустройство здания (кв. м)

Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление					централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		электроснабжение	Лифты, шт.		вентиляция
			от ТЭЦ	от квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Г1	9.3	9.3			9.3												
Г	1037.0	1037.0			1037.0									1037.0			1037.0

IV. Общие сведения

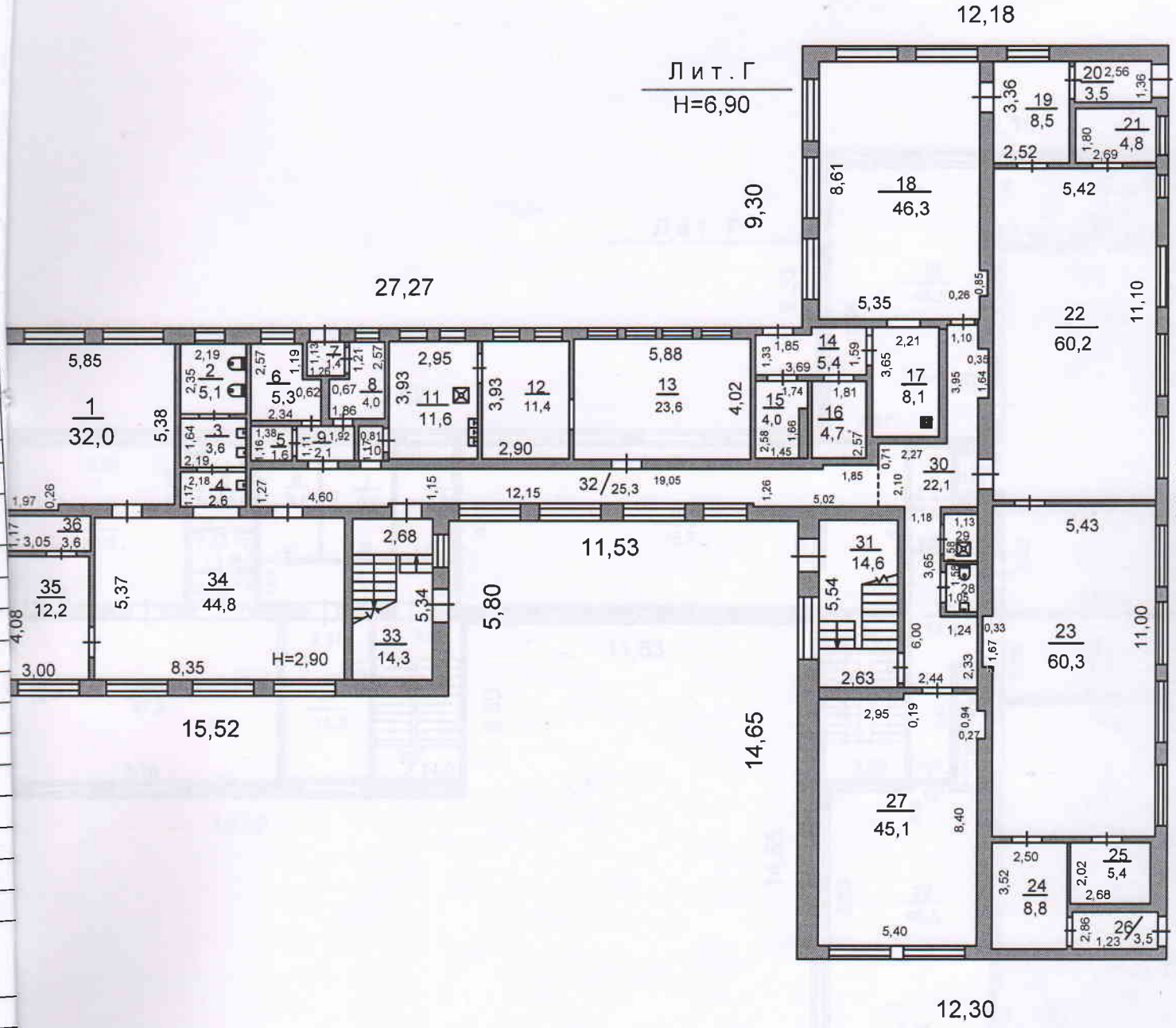
Литер **Г**
Назначение **МДОУ детский сад №27 "Золотая рыбка"**
Использование **по назначению**
Количество мест (мощность)
а)
б)
в)

Литер **Г1**
Назначение **Котельная**
Использование **по назначению**
Количество мест (мощность)
а)
б)
в)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

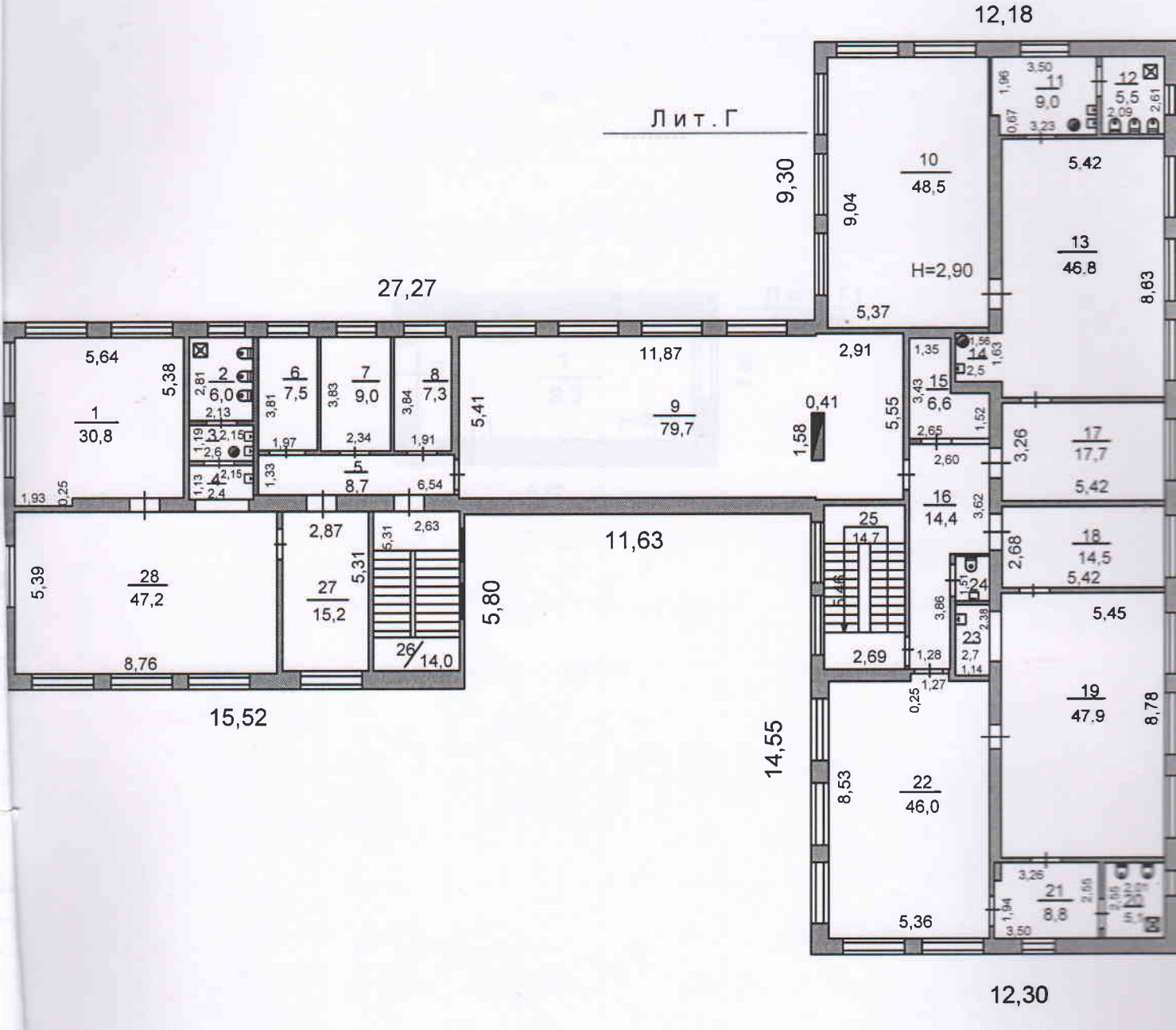
№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м	Объем, куб. м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	Основные строения					
Г	МДОУ детский сад №27 "Золотая рыбка"	15,52*12,25+11,63*6,45+12,30*21,10+12,18*9,30	637.9	6.40	4083	
		Итого по Г	*637.9*		*4083*	
Г1	Котельная	5,37*2,85	15.3	2.90	44	
		Итого по Г1	*15.3*		*44*	
		Итого:	**653.2**		**4127**	
	Служебные помещения					
Б	Навес	5,80*6,80	39.4	2.85	112	
В	Навес	6,70*5,86	39.3	2.70	106	
Д	Погребник	3,63*4,57	16.6	2.15	36	
п/Д	Погреб	3,65*4,57		2.00	33	
		Итого:	**95.3**			
	Сооружения					
Е	Уборная	2,60*2,36	6.1	2.45	15	
22	Отмостка	1,0*(13,25+16,52+5,8+10,63+14,65+13,3+31,4+13,18+9,3+27,15)	155.2			
20	Сливная яма	3,14*1,25*1,25	4.9	5.00	25	
21	Бассейн	1.00*1.00	1.0	3.00	3	
23	Дворовое покрытие	1,0*(17,0+22,0+6,0)+1,5*15,5+1,0*16,5+1,10*33,5+2,0*6,0+1,0*(16,5+8,5)+7,50*2,0+1,5*4,0	179.6			
24	Дворовое покрытие	4,05*36,0+1,10*27,50	176.1			
25	Дворовое покрытие	10,30*16,0+1,05*15,5	181.1			
26	Дворовое покрытие	15,0*15,0+0,5*(7,20+6,36+7,20)	235.4			
27	Дворовое покрытие	5,75*4,5+(4,5*3,5)/2+6,75*9,0+13,0*8,25+(1,0*8,5)*2+4,0*32,0+4,05*11,5	393.3			
		Итого:	**1332.7**			
		Всего застроено:	**2081.2**			

1 э т а ж

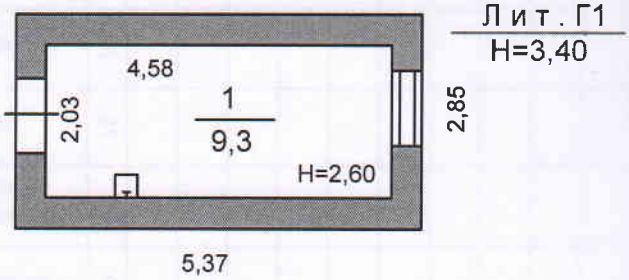


Азовское районное муниципальное предприятие технической инвентаризации			И Н В. №
поэтажный план на строение п. Н овомирский ул. Московская, 11 Л и т.Г			**М 1:200**
Д ата		Ф амилия И . О .	П одпись
	Исполнитель	Бельченко Д.А.	
	Проверил		
	Руководитель		

2 э т а ж



Азовское районное муниципальное предприятие технической инвентаризации			ИНВ. №
поэтажный план на строение п. Новомирский ул. Московская, 11 Лит.Г			**М 1:200**
Дата		Фамилия И.О.	Подпись
	Исполнитель	Бельченко Д.А.	
	Проверил		
	Руководитель		



Азовское районное муниципальное предприятие технической инвентаризации			ИНВ. №
поэтажный план на строение п. Новомирский ул. Московская, 11 Лит. Г1			**М 1:100**
Дата		Фамилия И.О.	Подпись
	Исполнитель	Бельченко Д.А.	
	Проверил		
	Руководитель		

ЭКСПЛИКАЦИЯ лит. Г

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу **п. Новомирский, ул. Московская № 11**

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м², предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещения
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения					
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
23.11.2016	Г	1	помещение	1	Основное	5.85*5.38+1.97*0.26									32.0				32.0	2.90
	Г	1	помещение	2	Вспомогат.	2.19*2.35										5.1			5.1	2.90
	Г	1	помещение	3	Вспомогат.	2.19*1.64										3.6			3.6	2.90
	Г	1	помещение	4	Вспомогат.	2.18*1.17										2.6			2.6	2.90
	Г	1	помещение	5	Вспомогат.	1.38*1.16										1.6			1.6	2.90
	Г	1	помещение	6	Основное	2.34*2.57-0.62*1.19									5.3				5.3	2.90
	Г	1	помещение	7	Вспомогат.	1.26*1.13										1.4			1.4	2.90
	Г	1	помещение	8	Вспомогат.	1.86*2.57-0.67*1.21										4.0			4.0	2.90
	Г	1	помещение	9	Вспомогат.	1.11*1.92										2.1			2.1	2.90
	Г	1	помещение	10	Вспомогат.	0.81*1.17										0.9			0.9	2.90
	Г	1	помещение	11	Вспомогат.	2.95*3.93										11.6			11.6	2.90
	Г	1	помещение	12	Вспомогат.	2.90*3.93										11.4			11.4	2.90
	Г	1	помещение	13	Вспомогат.	5.88*4.02										23.6			23.6	2.90
	Г	1	помещение	14	Вспомогат.	3.69*1.59-1.85*0.26										5.4			5.4	2.90
	Г	1	помещение	15	Вспомогат.	1.74*2.58-1.66*0.29										4.0			4.0	2.90

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м², предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещения
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения					
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	Г	1	помещение	16	Вспомогат.	1.81*2.57										4.7			4.7	2.90
	Г	1	помещение	17	Вспомогат.	2.21*3.65										8.1			8.1	2.90
	Г	1	помещение	18	Основное	8.61*5.35+0.26*0.85									46.3				46.3	2.90
	Г	1	помещение	19	Вспомогат.	2.52*3.36										8.5			8.5	2.90
	Г	1	помещение	20	Вспомогат.	2.56*1.36										3.5			3.5	2.90
	Г	1	помещение	21	Вспомогат.	2.69*1.80										4.8			4.8	2.90
	Г	1	помещение	22	Основное	5.42*11.10									60.2				60.2	2.90
	Г	1	помещение	23	Основное	5.43*11.00+0.33*1.67									60.3				60.3	2.90
	Г	1	помещение	24	Вспомогат.	2.50*3.52										8.8			8.8	2.90
	Г	1	помещение	25	Вспомогат.	2.68*2.02										5.4			5.4	2.90
	Г	1	помещение	26	Вспомогат.	2.86*1.23										3.5			3.5	2.90
	Г	1	помещение	27	Основное	5.40*8.40+0.27*0.94-0.19*2.95									45.1				45.1	2.90
	Г	1	помещение	28	Вспомогат.	1.58*1.05										1.7			1.7	2.90
	Г	1	помещение	29	Вспомогат.	1.13* 1.58										1.8			1.8	2.90
	Г	1	помещение	30	Вспомогат.	3.95*1.10+0.35*1.64+2.10*3.37+6.00*2.44-3.65*1.24										22.1			22.1	2.90
	Г	1	помещение	31	Вспомогат.	2.63*5.54										14.6			14.6	2.90
	Г	1	помещение	32	Вспомогат.	1.26*4.15+12.15*1.15+4.60*1.27+0.13*1.85										24.1			24.1	2.90
	Г	1	помещение	33	Вспомогат.	2.68*5.34										14.1			14.1	2.90

Дата замера	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м², предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещения
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения					
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	Г	1	поме щение	34	Основное	8.35*5.37									44.8				44.8	2.90
	Г	1	поме щение	35	Вспомогат.	3.00*4.08										12.2			12.2	2.90
	Г	1	поме щение	36	Вспомогат.	3.05*1.17										3.6			3.6	2.90
						Итого по 1 эт.:									**294.0**	**220.2**			**514.2**	
	Г	2	поме щение	1	Основное	5.64*5.38+0.25*1.93									30.8				30.8	2.90
	Г	2	поме щение	2	Вспомогат.	2.81*2.13										6.0			6.0	2.90
	Г	2	поме щение	3	Вспомогат.	1.19*2.15										2.6			2.6	2.90
	Г	2	поме щение	4	Вспомогат.	1.13*2.15										2.4			2.4	2.90
	Г	2	поме щение	5	Вспомогат.	1.33*6.54										8.7			8.7	2.90
	Г	2	поме щение	6	Основное	1.97*3.81									7.5				7.5	2.90
	Г	2	поме щение	7	Основное	2.34*3.83									9.0				9.0	2.90
	Г	2	поме щение	8	Основное	1.91*3.84									7.3				7.3	2.90
	Г	2	поме щение	9	Основное	5.41*11.87+2.91*5.55-0.41*1.58									79.7				79.7	2.90
	Г	2	поме щение	10	Основное	5.37*9.04									48.5				48.5	2.90
	Г	2	поме щение	11	Вспомогат.	3.23*0.67+3.50*1.96										9.0			9.0	2.90
	Г	2	поме щение	12	Вспомогат.	2.09*2.61										5.5			5.5	2.90
	Г	2	поме щение	13	Основное	5.42*8.63									46.8				46.8	2.90
	Г	2	поме щение	14	Вспомогат.	1.56*1.61										2.5			2.5	2.90
	Г	2	поме	15	Вспомогат.	2.65*1.52+1.35*1.91										8.8			8.8	2.90

п. Новомирский, ул. Московская № 11

Литер [redacted]	Литер [redacted]	Этаж	Номер [redacted]	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м², предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещения
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения					
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
			щение																	
	Г	2	поме щение	16	Вспомогат.	2.60*3.62+1.28*3.86										14.4			14.4	2.90
	Г	2	поме щение	17	Вспомогат.	5.42*3.26										17.7			17.7	2.90
	Г	2	поме щение	18	Вспомогат.	5.42*2.68										14.5			14.5	2.90
	Г	2	поме щение	19	Основное	5.45*8.78									47.9				47.9	2.90
	Г	2	поме щение	20	Вспомогат.	2.55*2.01										5.1			5.1	2.90
	Г	2	поме щение	21	Вспомогат.	3.50*1.94+3.26*0.61										8.8			8.8	2.90
	Г	2	поме щение	22	Основное	5.36*8.53+0.25*1.27									46.0				46.0	2.90
	Г	2	поме щение	23	Вспомогат.	1.14*2.38										2.7			2.7	2.90
	Г	2	поме щение	24	Вспомогат.	1.51*1.14										1.7			1.7	2.90
	Г	2	поме щение	25	Вспомогат.	2.69*5.46										14.7			14.7	2.90
	Г	2	поме щение	26	Вспомогат.	2.63*5.31										14.0			14.0	2.90
	Г	2	поме щение	27	Вспомогат.	2.87*5.31										15.2			15.2	2.90
	Г	2	поме щение	28	Основное	8.76*5.39									47.2				47.2	2.90
						Итого по 2 эт.:									**370.7**	**182.1**			**922.8**	
						Итого по лит. Г:									**664.7**	**372.3**			**1037.0**	
						Всего по лит. Г:									**664.7**	**372.3**			**1037.0**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ лит. Г1

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу **п. Новомирский, ул. Московская № 11**

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м^2, предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещения
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения					
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	Г1	1	поме щение	1	Основное	4.58*2.03									9.3				9.3	2.60
						Итого по лит. Г1:									**9.3**				**9.3**	
						Всего по лит. Г1:									**9.3**				**9.3**	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера Г МДОУ детский сад №27 "Золотая рыбка" Число этажей 2 Год постройки 1975

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкт. элемент. с поправками	Износ, %	Произвед. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
010	Фундамент	Фундамент. блоки	Мелкие трещины, местные нарушения штукат.	6.00	1.00	6.00	5	0.30
020	Стены и перегородки	Кирпичные	Отдельные волосные трещины и выбоины	26.00	1.00	26.00	5	1.30
030	Перекрытие	Ж/б плиты	Трещины в швах между плитами	7.00	1.00	7.00	5	0.35
040	Кровля	Шифер	ослабление крепления	4.00	1.00	4.00	5	0.20
050	Полы	дощатые,линолеум	выцветание	10.00	1.00	10.00	5	0.50
060	Проемы	Окна металлопластик, двери филенчатые	ест. износ	11.00	1.00	11.00	5	0.55
070	Отделочные работы	Штукат.,окраска,побелка,обои кафель	мелкие трещины	14.00	1.00	14.00	5	0.70
080	Внут. сантехн.и элект. уст-ва	Отопл., вода, канализ.,эл-во	ест. износ	15.00	1.00	15.00	5	0.75
090	Прочие работы	Имеются	ест. износ	7.00	1.00	7.00	5	0.35
				100.00	X	100.00	X	5.00

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 5\%$

г. Новороссийск ул. Московская № 11

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера **Г1 Котельная** Число этажей **1** Год постройки 19

Группа капитальности

Вид внутренней отделки **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкт. элемент. с поправками	Износ, %	Произвед. проц. из-
1	2	3	4	5	6	7	8	
010	Фундамент	Бетонный ленточный	естественный износ	9.00	1.00	9.00	5	
020	Стены	кирпичные	мелкие трещины	24.00	1.00	24.00	5	
030	Перекрытия и покрытия	Деревян.	мелкие трещины	17.00	1.00	17.00	5	
040	Кровля	Шифер	ослабление крепления	9.00	1.00	9.00	5	
050	Полы	бетонные	стирание	4.00	1.00	4.00	5	
060	Проемы	Одинарные, дверь металлич.	нарушение окраски	17.00	1.00	17.00	5	
070	Внутренняя отделка	Штукатурка	естественный износ	7.00	1.00	7.00	5	
080	Внутрен. сантехн. устройства	отопление, водопровод, канализация, эл-во		12.00	1.00	12.00	5	
090	Прочие работы	Имеются		1.00	1.00	1.00	5	
100							0	
				100.00	X	100.00	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 5\%$

п. Новомирский ул. Московская № 11

VII.Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литера _____ Число этажей _____ Год постройки _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкт. элемент. с поправками	Износ, %	Произвед. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					X		X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = 0%

Новомирский ул. Московская № 11

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
% износа	Итого		X	

Лит.	Наименование строения		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный
% износа	Итого		X

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
% износа	Итого		X	

Лит.	Наименование строения		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный
% износа	Итого		

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

К=20

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость с учетом коэффициента	Поправки к стоимости в коэффициентах: на климат. район	на высоту помещений	на жилую площадь	на отделку	на отклонение от группы капитальности	дополнительно	Стоим. ед. изм. после поправочных коэф-тов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Г	МДОУ детский сад №27 "Золотая рыбка"													4083		5	
Г1	Котельная													44		5	
														Итого:			

X. Техническое описание служебных построек

Лит. Б Наименование строения **Навес**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
Фундамент	Бетонный ленточный	4.00	1.00	4.00
Стены и перегородки	Деревянные 1 стена,стойки метал.	20.00	1.00	20.00
Перекрытие				
Крыша	Шифер	60.00	1.00	60.00
Полы	Дощатые	10.00	1.00	10.00
Проемы				
Отделка внутренняя	окраска		1.00	
Электроосвещение		2.00		
Прочие работы	имеются	3.00	1.00	3.00
10 % износа	Итого	**99.00**	X	**97.00**

Лит. В Наименование строения **Навес**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
Фундамент	Бетонный ленточный	4.00	1.00	4.00
Стены и перегородки	Деревянные 1 стена.стойки метал.	20.00	1.00	20.00
Перекрытие				
Крыша	Шифер	60.00	1.00	60.00
Полы	Дощатые	10.00	1.00	10.00
Проемы				
Отделка внутренняя	окраска		1.00	
Электроосвещение		2.00		
Прочие работы	имеются	3.00	1.00	3.00
10% износа	Итого	**99.00**	X	**97.00**

Лит. Д	Наименование строения Погребник			
Наименование конструктивных элементов	**Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)**	**Удельный вес по таблице**	**Ценностный коэффициент**	**Удельный вес после прим. коэф.**
Фундамент		16.00		
Стены	Кирпичные	42.00	1.00	42.00
Перекрытие			1.00	
Крыша	Шифер	18.00	1.00	18.00
Проемы	Двери простые	2.00	1.00	2.00
Полы	Бетон	15.00	1.00	15.00
Внутренняя отделка	Штукатурка	2.00	1.00	2.00
Электроснабжение	имеется	2.00	1.00	2.00
Разные работы	Имеются	3.00	1.00	3.00
25 % износа	Итого	**100.00**	X	**84.00**

Лит. п/Д	Наименование строения Погреб		
Наименование конструктивных элементов	**Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)**	**Удельный вес по таблице**	**Ценностный**
Фундамент	Бетонный ленточный	10.00	1.0
Стены	Кирпичн.	43.00	1.0
Перекрытие	Бетоные	28.00	1.0
Крыша		5.00	
Полы		4.00	
Прочие работы	имеются	10.00	1.0
25% износа	Итого	**100.00**	X

XI. Исчисление стоимости служебных построек

К=20

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость с учетом коэффициента	Поправки к стоимости в коэффициентах						Стоим. ед. изм. после поправочных коэф-тов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
							на климат. район	на высоту помещений	на жилую площадь	на отделку	на отклонение от группы капитальности	дополнительно					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	Навес													39.4		10	
В	Навес													39.3		10	
Д	Погребник													16.6		25	
п/Д	Погреб													33		25	
														Итого:			

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер			Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправочный коэффициент	Восстановит. стоимость, руб.	Процент износа
			Длина, м	Ширина, м	Высота, м								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Е	Уборная	Кирпичные			2.45	6.1			шт.				25
1,2	Калитка	Металлическая	2.00		1.40	2.8			кв.м				10
11	Ворота	Металлические	4.05		1.85	7.5			кв.м				10
3	Ворота	Металлические	4.05		1.70	6.9			кв.м				10
4	Ограждения	Сетка - рабица	10.00		1.50	15.0			кв.м				10
5	Ограждения	Сетка - рабица в раме	52.50		1.50	78.8			кв.м				0
6	Ограждения	Сетка - рабица	20.72		1.45	30.0			кв.м				10
7,8,9	Ограждения	Сетка - рабица	26.72		1.45	38.7			кв.м				10
10	Ограждения	Сетка - рабица в раме	33.75		1.50	50.6			кв.м				15
12	Ограждения	Сетка - рабица в раме	10.70		1.55	16.6			кв.м				15
13	Ограждения	Сетка - рабица в раме	21.70		1.55	33.6			кв.м				15
14	Ограждения	Сетка - рабица в раме	35.20		1.55	54.6			кв.м				15
15	Ограждения	Сетка - рабица в раме	78.00		1.55	120.9			кв.м				15
16	Калитка	Сетка рабица	1.00		2.00	2.0			кв.м				5
17	Ограждения	Сетка - рабица	4.30		2.00	8.6			кв.м				5
18,19	Ограждения	Сетка - рабица в раме	8.12		2.00	16.2			кв.м				5
20	Сливная яма	Кирпич. перекр. бетон			5.00	4.9			шт.				15
21	Бассейн	Кирпичн.	1.00	1.00	3.00	1.0			шт.				15
23	Дворовое покрытие	Плитка тротуарная				179.6			кв.м				10
24	Дворовое покрытие	Асфальт				176.1			кв.м				10
25	Дворовое покрытие	Асфальт				181.1			кв.м				10
26	Дворовое покрытие	Асфальт				235.4			кв.м				10
27	Дворовое покрытие	Асфальт				393.3			кв.м				10
												Итого:	

XIII. Общая стоимость (руб.) в ценах 2016 г.

Дата записи	В ценах года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		ВСЕГО	
		Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8

Перечень прилагаемых документов:

№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество	Примечание
1	План земельного участка		1:500	1	
2	Поэтажный план здания		1:100	3	

Прошнуровано и пронумеровано
16 листов
(шестнадцать листов)

Особые отметки:

Паспорт выдан "12" января 2017 г.

Директор Азовское районное МПТИ — Т.Г. Малая

Техник — Л.А. Бельченко

п. Новомирский ул. Московская № 11